

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2392/17

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o., u stečaju, Popovača, Sisačka bb, OIB: 66857824069

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.02.2019. DO 30.04.2020.GODINE

Stečajni dužnik ima vlasništvo nad nekretninama upisano u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m², u naravi oranica u Hrastini

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Kutina, Hypo – Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o. Zagreb, Mramora Vrapče d.o.o. Zagreb i Grada Popovača.

II. elektronička javna dražba pri FINI za prodaju predmetnih nekretnina bila je započeta, ali je ista odgođena radi mjera vezanih uz korona virus.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina Miroslavu Mihetec, struč.spec.ing.aedif. iz Kutine na iznos od ukupno 418.000,00 kn, a na II. elektroničkoj javnoj dražbi se ne mogu prodati ispod 1/2 njihove procijenjene rijednosti, odnosno ispod 209.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine jedino navedene nekretnine koje stečajni dužnik ima u svom vlasništvu, a koje su upisane u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača kod Općinskog suda u Sisku i čija prodaje slijedi na II. elektroničkoj javnoj dražbi u FINI, nakon ukidanja mjera vezanih uz korona virus.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po nastavku II. elektroničke javne dražbe i prodaje nekretnina dužnika pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Bilje, 30.04.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.